



PASO A PASO CONCEPTO DE USO DE SUELO Y NORMA URBANISTICA

Secretaría de
Hacienda



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA

Luis Carlos Segura Rubiano
ALCALDE



Ingresar a la página de la Alcaldía de Chía www.chia-cundinamarca.gov.co/
Transparencia y Acceso a Información Pública.

The screenshot shows the website of the Alcaldía de Chía. At the top, there is a banner for Luis Carlos Segura Rubiano, Alcalde 2020-2023. Below this is a navigation menu with the following items: INICIO, ALCALDÍA, SEC DE EDUCACION, SERVICIO AL CIUDADANO, TRANSPARENCIA Y ACCESO A INFORMACIÓN PÚBLICA (highlighted), TRÁMITES Y SERVICIOS, PROCESOS DE CONTRATACIÓN, DIRECTORIO, and SERVIDORES. The 'TRANSPARENCIA Y ACCESO A INFORMACIÓN PÚBLICA' menu is open, showing a list of links: Mecanismos de contacto, Información de interés, Estructura orgánica y talento humano, Normatividad y Notificaciones, Cundinamarca, Control, Instrumentos de gestión de información pública, Gestión Documental, Planes Desarrollo Municipales y Empalmes, PTAR II, Sentencia Río Bogotá, Documentos Región Metropolitana, POT, Anticorrupcion, Hacienda Estados-Contables Alcaldía, Planes Anuales PAA, Trámites y OPA, Autos de la Car, Rendición de Cuentas, Informe Ambiental 2019, Informe Ambiental 2020, Informes Oficina de Atención al Ciudadano, Defensa Judicial, and Manual de contratación. A red arrow points to the 'Manual de contratación' link. Below the menu is a banner for 'PREVENCIÓN completa y SEGURA' from the Secretaría de Salud, with the phone number 01 99 21 19 99 21 and the text 'EN FRENTE A LA PANDEMIA SANITARIA COVID-19'. The banner also includes the hours of attention: 8:00 a.m. a 5:00 p.m. and the slogan 'CuidadoAMiFamilia'. At the bottom of the banner, it says 'Luis Carlos Segura Rubiano ALCALDE'. Below the banner is a section titled 'ENTREGA VOLUNTARIA DE FAUNA SILVESTRE' and a section titled 'DIGA SÍ A LA VACUNACIÓN'.



Ingresar a Trámites OPA/Elegir el formulario del trámite correspondiente

Luis Carlos Segura Rubiano
ALCALDE
2020 - 2023

CHÍA EDUCADA, CULTURAL Y SEGURA.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

INICIO ALCALDÍA SEC DE EDUCACIÓN SERVICIO AL CIUDADANO TRANSPARENCIA Y ACCESO A INFORMACIÓN PÚBLICA TRÁMITES Y SERVICIOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN DIRECCIÓN SERVIDORES

AAA

Trámites y OPA

Share Tweet

Nombre	Formulario	Tiempo de respuesta	¿Tiene pago?	Dependencia líder del trámite	Visualización trámite en el SUIIT	Visualización trámite en GOV.CO	Medición de Experiencia Ciudadana
Actualización de datos de identificación en la base de datos del sistema de identificación y clasificación de potenciales beneficiarios de programas sociales – SISBEN	No	15 días hábiles	No	Secretaría de Planeación - Dirección de Sistemas de Información y Estadística	VER TRÁMITE	VER TRÁMITE	CALIFIQUE EL TRÁMITE
Concepto de norma urbanística	Solicitud general de trámites	15 días hábiles	0,25 UVT	Secretaría de Planeación - Dirección de Ordenamiento Territorial y Planeación Municipal	VER TRÁMITE	VER TRÁMITE	CALIFIQUE EL TRÁMITE
Concepto de uso del suelo	Solicitud general de trámites	15 días hábiles	0,25 UVT (Por Acuerdo 169 de 2020 artículo 2 hay excepción en el pago hasta el 30 de junio 2021)	Secretaría de Planeación - Dirección de Ordenamiento Territorial y Planeación Municipal	VER TRÁMITE	VER TRÁMITE	CALIFIQUE EL TRÁMITE





Descargar y diligenciar el formulario

<http://visor.suit.gov.co/VisorSUIT/index.jsf?FI=15992>





**El servicio público
es de todos**

Función
Pública

<p>Información proporcionada por:</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 5px;"> <p>ALCALDÍA DE CHÍA</p> <p>ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA</p> </div> </div>	<p style="text-align: center;">Concepto de uso del suelo <small>(También se conoce como: Uso del suelo)</small></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">¿Cuándo se puede realizar?</td> <td>Cualquier fecha</td> </tr> <tr> <td>¿A dónde ir?</td> <td>Ver puntos de atención</td> </tr> <tr> <td>¿Requiere pago?</td> <td>Sí, Ver detalle en la sección "Para realizarlo necesita"</td> </tr> <tr> <td>¿Es totalmente en línea?</td> <td>No</td> </tr> </table> <p style="text-align: right; font-size: small;">Última actualización: 10-Julio-2021</p>	¿Cuándo se puede realizar?	Cualquier fecha	¿A dónde ir?	Ver puntos de atención	¿Requiere pago?	Sí, Ver detalle en la sección "Para realizarlo necesita"	¿Es totalmente en línea?	No
¿Cuándo se puede realizar?	Cualquier fecha								
¿A dónde ir?	Ver puntos de atención								
¿Requiere pago?	Sí, Ver detalle en la sección "Para realizarlo necesita"								
¿Es totalmente en línea?	No								

Descripción

Obtener el dictamen escrito sobre uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del plan de ordenamiento territorial y los instrumentos que lo desarrollen.

Para realizarlo necesita:

Ciudadano
Extranjeros
Instituciones o dependencias públicas
Organizaciones

1 - Reunir documentos y cumplir condiciones

Formulario

Solicitud general de trámites

Disponible para ser: Descargable: 

Reclamar de forma presencial: [En los puntos de atención indicados por la institución](#)

Documento

Formulario o factura del impuesto predial con sello de pago: 1 Fotocopia(s)

Documento

Cédula de ciudadanía : 1 Fotocopia(s)

2 - Solicitar liquidación. Temporalmente por Acuerdo 169 de 2020 artículo 2 no se debe solicitar liquidación para el pago. +

3 - Realizar pago +

4 - Radicar documentos +



Solicitar el recibo de pago expedido por la Secretaria de Hacienda, el cual puede cancelar en las entidades bancarias autorizadas «Davivienda y Occidente».

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA					
Nit: 899999172-8					
SECRETARIA DE HACIENDA					
REF.FACTURA N° UNV- 2021006024					
FECHA: jueves 19 de agosto de 2021			VENCE: 31/08/2021		
RECIBÍ DE: VARIOS CONTRIBUYENTE			CC / NIT : 9		
DESCRIPCIÓN: CC 2994421 PABLO FERNANDO SOCHA CIFUENTES PAGA CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA PREDIO 000000080009000					
COD	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor IVA	Valor Total
53	SERVICIOS DE PLANEACION.	1	9,100.00	0.00	9,100.00
MARQUE CON UNA X SEGUN SEA EL CASO EFECTIVO [] O CHEQUE []				VALOR TOTAL	9,100.00
PUNTO DE PAGO					
PAGUE UNICAMENTE BANCO DAVIVENDA Y OCCIDENTE					



Radical el formulario debidamente diligenciado con los demás documentos exigidos, a través del correo contactenos@chia.gov.co o realizar la solicitud en el punto de atención ciudadana y orientación PACO

RADICADO GESTIÓN DOCUMENTAL						
 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA					
	SOLICITUD GENERAL DE TRÁMITES		<table border="1"> <tr> <td>CÓDIGO</td> <td>PE-FT-11-V4</td> </tr> <tr> <td>PAGINAS</td> <td>1 de 2</td> </tr> </table>	CÓDIGO	PE-FT-11-V4	PAGINAS
CÓDIGO	PE-FT-11-V4					
PAGINAS	1 de 2					
I - IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO A CONSULTAR						
No. CÉDULA CATASTRAL		No. MATRÍCULA INMOBILIARIA				
PROPIETARIO		IDENTIFICACIÓN				
DIRECCIÓN						
II - MARQUE CON UNA X EL TRAMITE A SOLICITAR Y DILIGENCIE LOS DATOS REQUERIDOS						
<input type="checkbox"/>	AJUSTES DE COTAS DE ÁREAS	Anexar 1, 2, 3, 4, 5 y copia del plano correspondiente				
<input type="checkbox"/>	CONCEPTO DE NORMA URBANÍSTICA	Anexar 1, 2 y 4				
<input type="checkbox"/>	CONCEPTO DE USO DE SUELO	Anexar 1, 2 y 4				
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDAD ECONÓMICA A DESARROLLAR (Ejemplo: Discoteca, panadería, droguería, supermercado, tienda, ferretería, entre otros)					
<input type="checkbox"/>	CERTIFICADO DE NO RIESGO	Anexar 1, 2 y 4				
<input type="checkbox"/>	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Anexar 1, 2, 3, 4 y 5				
<input type="checkbox"/>	COPIA CERTIFICADA DE PLANOS	Anexar 1, 2, 3, 4, 5 e información o copia del plano a gestionar				
<input type="checkbox"/>	CERTIFICACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN	Anexar 1, 2, 3, 4 y 5				
<input type="checkbox"/>	AUTORIZACIÓN PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS	Anexar 1, 2, 3, 4, 5 y Estado de suelos y geotécnicos (Ley 400 de 1997)				
<input type="checkbox"/>	APROBACIÓN DE PISCINAS	Anexar 1, 2, 3, 4, 5 y Planos de diseño y arquitectónicos, estudio de suelos y geotécnicos				
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS	Anexar 1, 2, 3, 4, 5 y Copia de licencia de urbanización con los planos y demás gestiones anteriores, planos para futura inscripción				
<input type="checkbox"/>	CANCELAR ANOTACIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN	Anexar 1, 3, 6 y 7				
<input type="checkbox"/>	PRORROGA O REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Anexar 1, 2, 3, 4, 5 Información o copia de licencia, certificación expedida por el constructor responsable. Para el caso de prórroga donde se certifique la instalación de la obra y para el caso de la revalidación del 50% o más del avance de la obra autorizada.				
<input type="checkbox"/>	APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Anexar 1, 2, 3, 4 y 5. Planos de saneamiento y cuadro de áreas o proyecto de división, planos y licencias de la gestión anterior. Cuando se trate de bienes de interés cultural el anteproyecto de intervención aprobado. Si la licencia de urbanismo está vencida certificación juramentada que la obra aprobada está construida.				
<input type="checkbox"/>	PRÉSTAMO DE DOCUMENTOS	Anexar 1.				
	DOCUMENTO SOLICITADO	PARA PLANOS APROBADOS CITAR NUMERO Y AÑO DE APROBACIÓN				
REQUISITOS						
1. Fotocopia del recibo del impuesto predial del último año.	2. Comprobante de pago emitido por la Secretaría de Hacienda	3. Certificado de tradición y libertad con vigencia no menor a 1 mes	4. Fotocopia del documento de identidad del solicitante			
5. Poder, mandato o autorización debidamente otorgado, cuando se actúe por un tercero	6. Fotocopia de la factura de cotización de plusvalía, expedida por la Secretaría de Hacienda.	7. Fotocopia del certificado de Paz y Salvo, expedido por la Secretaría de Hacienda, con la nota: "validez únicamente para levantar la anotación de plusvalía en el certificado de tradición"				
III - DATOS DEL SOLICITANTE						
Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 (por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales) y de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013, con el diligenciamiento de este formulario manifiesto que he sido informado por la Alcaldía Municipal de Chía de la Política de Protección de Datos Personales, ubicada en el siguiente enlace: https://www.chia-cundinamarca.gov.co/portal/portal/portal/17238.aspx?opcion=informacion-de-privacidad						
NOMBRE COMPLETO:		IDENTIFICACIÓN:				
DIRECCIÓN DE DOMICILIO		TELÉFONO:				
En los términos del artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, manifiesto expresamente mi autorización y acepto ser notificado por medios electrónicos de las actuaciones que se surtan en el presente trámite.						
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA			
CONSERVE ESTE DESPRENDIBLE PARA SOLICITAR SU TRÁMITE						
NOMBRE COMPLETO						
DOCUMENTO DE IDENTIDAD						
RADICADO GESTIÓN DOCUMENTAL						
Cra 11 # 11 - 29 PBX: 884 44 44 Ext. 1100 - 1101 www.chia-cundinamarca.gov.co						

Gracias



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA

CHÍA
EDUCADA, CULTURAL
Y SEGURA.

Luis Carlos Segura Rubiano
ALCALDE